



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero:	2011/DD/10525
Del :	21/11/2011
Esecutivo da:	21/11/2011
Proponenti :	Servizio Qualità ambientale Direzione Ambiente

OGGETTO:

Approvazione del Piano della Caratterizzazione dell'area posta in Via Frà Giovanni Angelico 34/36 denominata ex Calzaturificio Rangoni.

IL DIRIGENTE

Premesso:

- che con D.Lgs del 3.4.2006 n. 152 nella parte quarta sono state dettate disposizioni sulla gestione dei rifiuti e sulla bonifica e ripristino ambientale dei siti inquinati;
- che con l'art. 242 del suddetto Decreto sono state emanate le procedure e le modalità per la caratterizzazione del sito, e per la predisposizione dell'analisi del rischio e degli interventi di messa in sicurezza, di bonifica e di ripristino ambientale dei siti inquinati;
- che con L.R. del 10.7.2006 n. 30 pubblicata sul B.U.R.T. del 12.7.2006 parte prima n.22 sono state trasferite ai comuni territorialmente competenti le funzioni amministrative inerenti gli interventi di bonifica dei siti contaminati attribuite alla Regione Toscana dall'art. 242 del Decreto stesso;
- che in data 30.6.2004 sul B.U.R.T. parte seconda n. 26 supplemento 119, è stato pubblicato il Piano Provinciale di Bonifica dei Siti Inquinati;

Preso atto:

- che in data 28.8.2009 con DD 8708 il Dirigente del Servizio Gestione Rifiuti del Comune di Firenze ha approvato sulla base di quanto stabilito dal paragrafo 10.4 del Piano Provinciale di Bonifica dei Siti Inquinati, il Piano di Investigazione presentato da Rangoni Finanziaria spa il 3.7.2009 relativo all'area posta in Via Frà Giovanni Angelico, 34/36 denominata Ex Calzaturificio Rangoni adibita in passato a calzaturificio, contraddistinta con il F.M. 104 partt. 137, 138 e 383;
- che gli esiti delle indagini eseguite dalla suddetta società nel mese di giugno del 2011 hanno evidenziato per la matrice suolo e sottosuolo l'assenza di contaminazione per le aree ad uso verde pubblico, privato e residenziale di cui ai valori limite previsti dalla colonna A della Tabella 1 dell'Allegato 5 alla Parte Quarta del D.lgs. 152/2006;
- che le analisi di controllo eseguite da ARPAT sulla matrice acque sotterranee hanno rilevato il superamento dei valori limite previsti dalla Tabella 2 dell'Allegato 5 alla Parte Quarta del D.lgs. 152/2006 per il parametro tetracloroetilene e in minor misura per il tricloroetilene;
- che a seguito dei suddetti risultati di inquinamento delle acque sotterranee in data 12.9.2011 Ambienta srl per conto di Rangoni Finanziaria spa ha presentato il Piano della Caratterizzazione per l'area in parola;
- che in data 27.10.2011 si è svolta presso la sede del Servizio Qualità Ambientale del Comune di Firenze la Conferenza dei Servizi per l'esame del suddetto Piano della Caratterizzazione;

Visto il verbale della Conferenza dei Servizi suddetta di seguito riportato, che ha formulato parere positivo all'approvazione del Piano della Caratterizzazione richiedendo che per l'esecuzione dell'investigazione si tenga conto delle prescrizioni espresse dalla Conferenza e contenute nel verbale stesso, nonché di quelle indicate nel parere dell'A.R.P.A.T. prot. 70588 del 24.10.2011 e della Provincia di Firenze prot. 433270 del 26.10.2011, allegati parti integranti del presente provvedimento;

Ritenuto necessario procedere all'approvazione del Piano della Caratterizzazione presentato da Ambienta srl per conto di Rangoni Finanziaria spa il 12.9.2011 al fine di accertare lo stato della matrice ambientale acque sotterranee del sito costituito dall'area posta in Via Frà Giovanni Angelico, 34/36 denominata Ex Calzaturificio Rangoni adibita in passato a calzaturificio, contraddistinta con il F.M. 104 partt. 137, 138 e 383;

Richiamata la competenza ad emanare il presente provvedimento ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000, dell'art. 58 dello Statuto Comunale e dell'art. 13 e 14 del Regolamento di Organizzazione;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento;

Visto l'art. 242 del D.Lgs. 152/2006;

Visto il D.M. 471/99;

Visto l'art. 107 del D.Lgs. 267/2000;

Vista la L.R. 25/98 e la L.R. 30/2006;

Visto il Regolamento Comunale sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

Dato atto che la copia informatica del parere dell'A.R.P.A.T. prot. 70588 del 24.10.2011, della Provincia di Firenze prot. 433270 del 26.10.2011 e del Servizio Pianificazione Urbanistica prot. G.P. 57986/2011 del 26.10.2011, allegati al presente provvedimento quali parti integranti, sono conformi agli originali cartacei conservati presso la Direzione Ambiente Servizio Qualità Ambientale;

DETERMINA

1. di approvare per le motivazioni espresse in premessa il Piano della Caratterizzazione presentato in data 12.9.2011 da Ambienta srl per conto di Rangoni Finanziaria spa al fine di accertare lo stato della matrice ambientale acque sotterranee del sito costituito dall'area posta in Via Frà Giovanni Angelico, 34/36 denominata Ex Calzaturificio Rangoni adibita in passato a calzaturificio, contraddistinta con il F.M. 104 partt. 137, 138 e 383;
2. di precisare che, nell'esecuzione delle investigazioni previste dal Piano della Caratterizzazione suddetto, Rangoni Finanziaria spa dovrà tener conto delle indicazioni contenute nel verbale della Conferenza dei Servizi del 27.10.2011, di seguito riportato, e dei pareri ARPAT prot. 70588 del 24.10.2011 e della Provincia di Firenze prot. 433270 del 26.10.2011;
3. di trasmettere il presente atto a Rangoni Finanziaria s.p.a. di Via Dante da Castiglione, 8 Firenze, alla Regione Toscana, alla Provincia di Firenze, alla A.S.L. 10 Firenze, al Dipartimento Provinciale di Firenze dell'A.R.P.A.T. ed alla Direzione Urbanistica per gli aspetti di competenza.

Restano salve le autorizzazioni, concessioni e prescrizioni di competenza di altri enti e/o uffici non invitati alla Conferenza di Servizi con particolare riferimento alle valutazioni sanitarie di cui al D.Lgs. 81/2008, nonché le altre disposizioni legislative e regolamentari comunque applicabili all'intervento, che è approvato con il presente atto esclusivamente ai sensi dell'art. 242 del D.Lgs. 152/2006.

Si precisa che, ai sensi dell'art. 3 della L. 241/90, i soggetti interessati possono presentare ricorso nei modi di legge avverso al presente atto alternativamente al T.A.R. della Toscana o al Capo dello Stato rispettivamente entro 60 gg ed entro 120 gg dalla data di ricevimento dell'atto stesso.

VERBALE DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI PER L'ESAME DEL PIANO DELLA CARATTERIZZAZIONE DEL SITO DENOMINATO EX CALZATURIFICIO RANGONI POSTO IN VIA FRA' GIOVANNI ANGELICO 34/36

Verbale della Conferenza di Servizi del:	27.10.2011
Progetto di Bonifica dell'Area:	Ex Calzaturificio Rangoni
Identificativi catastali:	F.M. 104 partt. 137, 138 e 383
Sigla Provinciale:	non inserita
Proponente:	Rangoni Finanziaria spa
Proprietà	Rangoni Finanziaria spa
Professionisti incaricati della progettazione:	Geologo: Dr. Giacomo Nacci Chimico: Dr. Francesco Piccoli Ingegnere: Ing. Marco Baglioni
Uffici convocati alla Conferenza:	- Provincia di Firenze - Direzione Ambiente e Gestione rifiuti - Dip. Prov. di Firenze ARPAT - Comune di Firenze: - Servizio Pianificazione Urbanistica - Dir. Urbanistica - Servizio Qualità Ambientale – Dir. Ambiente
Uffici presenti alla Conferenza:	- Dip. Prov. di Firenze ARPAT - Comune di Firenze: - Servizio Pianificazione Urbanistica - Dir. Urbanistica - Servizio Qualità Ambientale – Dir. Ambiente
Comunicazioni degli Uffici non presenti:	- Provincia di Firenze prot. 433270 del 26.10.2011

Alle ore 12,30 del 27.10.2011 presso la sede del Servizio Qualità Ambientale in Via Ghibellina 30, come da lettera di convocazione del 7.10.2011 prot. 88496, si svolge la Conferenza dei Servizi inerente l'esame degli elaborati relativi al Piano della Caratterizzazione presentato da Ambianta srl in data 12.9.2011 per conto di Rangoni Finanziaria spa per l'area posta in Via Frà Giovanni Angelico, 34/36 denominata ex Calzaturificio Rangoni non inserita nel Piano Provinciale di Bonifica dei Siti Inquinati.

Nel Sito di circa 3400 mq è presente un edificio in passato adibito a calzaturificio dove si svolgeva l'attività di assemblaggio, rifinitura e completamento delle scarpe e il successivo imballaggio, tale attività è cessata alla fine degli anni ottanta. Pertanto in considerazione del fatto che la proprietà intende procedere alla ristrutturazione dell'immobile per la realizzazione di residenze, in data 28.8.2009 con DD 8708 il Dirigente del Servizio Gestione Rifiuti del Comune di Firenze ha approvato il Piano di Investigazione presentato da Rangoni Finanziaria spa il 3.7.2009.

Gli esiti delle indagini eseguite nel mese di giugno del 2011 hanno evidenziato per la matrice suolo e sottosuolo l'assenza di contaminazione per le aree ad uso verde pubblico, privato e residenziale di cui ai valori limite previsti dalla colonna A della Tabella 1 dell'Allegato 5 alla Parte Quarta del D.lgs. 152/2006, confermata anche dalle analisi di controllo eseguite da ARPAT. Tuttavia proprio le analisi di controllo eseguite da ARPAT sulla matrice acque sotterranee hanno dimostrato il superamento dei valori limite previsti dalla Tabella 2 per il parametro tetracloroetilene e in minor misura per il tricloroetilene.

Pertanto, secondo quanto stabilito dal paragrafo 10.4 del Piano Provinciale di Bonifica dei Siti Inquinati, la Proprietà ha provveduto a presentare il Piano della Caratterizzazione all'esame dell'odierna Conferenza.

Gli elaborati contengono l'indagine storica del sito, le analisi delle matrici ambientali nel contesto territoriale, il modello concettuale preliminare, il piano di indagini eseguite e le conclusioni con le quali si propone di eseguire due ulteriori piezometri posti a monte idrogeologico per la ricerca del parametro tetracloroetilene al fine di accertare se la contaminazione riscontrata sia attribuibile alle attività svolte nel sito oppure sia riconducibile all'inquinamento diffuso delle acque sotterranee del territorio fiorentino. Non vengono proposte ulteriori indagini riferite alla matrice suolo e sottosuolo in quanto quelle già eseguite hanno dimostrato l'assenza di contaminazione.

Contestualmente al Piano della Caratterizzazione viene presentata una richiesta per la realizzazione di interventi di messa in sicurezza dell'immobile in deroga alle disposizioni del D.Lgs. 152/2006.

L'Arch. Galiotou della Direzione Urbanistica consegna il parere prot. G.P. 57986/2011 26.10.2011, allegato parte integrante del presente verbale, con il quale fra l'altro si precisa che la destinazione prevista dal PRG per l'area in questione è zona omogenea "A" ambito organico A3 – centro storico fuori le mura

riconducibile, per quanto riguarda la matrice suolo, agli obiettivi previsti alla colonna A della Tabella 1 dell'Allegato 5 alla Parte Quarta del Titolo V del D.Lgs. 152/2006, per le aree ad uso verde pubblico, privato e residenziale.

La D.ssa Pupp dell'ARPAT consegna il parere prot. 70588 del 24.10.2011, allegato parte integrante del presente verbale, con il quale esprime parere favorevole alla approvazione del Piano della Caratterizzazione presentato chiedendo che nelle acque sotterranee venga ricercato anche il parametro tricloroetilene.

Parigi dà lettura del parere prot. 433270 del 26.10.2011 trasmesso per e-mail, allegato parte integrante del presente verbale, con il quale la Provincia di Firenze chiede che i campionamenti siano effettuati alla base dell'acquifero e indica alcune prescrizioni per la realizzazione dei piezometri.

La Conferenza dopo ampia discussione ritiene, anche sulla base di passate esperienze, che debbano essere eseguiti due prelievi per ogni piezometro uno alla base dell'acquifero e l'altro in posizione intermedia, ritiene inoltre che, laddove sia verificata la disponibilità dei proprietari, si possa procedere al campionamento delle acque dei pozzi limitrofi. La Conferenza, in merito alla richiesta di interventi di messa in sicurezza dell'immobile per l'incolumità delle persone, ritiene che gli stessi possano essere eseguiti a condizione che siano acquisiti i necessari visti o autorizzazioni di competenza del Servizio Edilizia Privata.

Vengono invitati a partecipare alla riunione i Professionisti incaricati dalla Società e il Rappresentante della stessa a cui Parigi riassume gli esiti della Conferenza i quali prendono atto delle decisioni assunte dalla Conferenza, e fanno presente che con la disponibilità dei proprietari procederanno al campionamento di pozzi esterni al sito.

La Conferenza conclude il proprio lavoro esprimendo parere favorevole alla approvazione del Piano della Caratterizzazione presentato con le suddette prescrizioni, e dando mandato al Servizio Qualità Ambientale del Comune di Firenze di procedere alla approvazione dello stesso.

Soggetti Intervenuti alla Conferenza

ARPAT:

D.ssa Margaretha Pupp

Comune di Firenze:

- Direzione Urbanistica
 - Servizio Pianificazione Urbanistica
- Arch. Calomira Galiotou
- Servizio Qualità Ambientale
- Dr. Ivo Pizzolli
- P.I. Massimiliano Parigi

Per i Professionisti:

Dr. Giacomo Nacci
Dr. Marco Baglioni

Per la Proprietà:

Dr. Paolo Bargagni

Firenze, li 21/11/2011

Il Responsabile Proponente
Ivo Pizzolli

ALLEGATI PARTE INTEGRANTE